

10. “CPE16.17.DMOSM – REGENERAÇÃO DA POUSADA DA JUVENTUDE E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA”:

Da **DMOSM** submetendo à consideração do Executivo Municipal para aprovação, a prorrogação do prazo de execução de obra, em epígrafe.

DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL:

Remete-se ao Sr. Presidente para
decisão

A Diretora da DMOSM,


(Alzira Torres)

2019/05/28

Despacho:



O Presidente,


(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

12/05/29

Empreitada: "CPE16.17.DMOSM – Regeneração da Pousada da Juventude e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga "

Assunto: Aprovação da prorrogação do prazo de execução de obra

Exm.º Senhor Presidente
Câmara Municipal de Braga,

Através do requerimento ref.ª E/27717/2019, que se encontra em anexo, a Entidade Executante da empreitada referida em epígrafe, vem solicitar uma prorrogação de prazo de execução da obra.

De acordo com o parecer técnico que se encontra em anexo, com o qual concordo, tendo em conta as contingências do projeto, propõe-se que seja autorizada a extensão do período de execução da empreitada até ao dia 14 de setembro próximo, com direito a revisão de preços, reservando-se a esta Câmara o direito de, caso este novo prazo final não seja cumprido, se aplicar os sanções pecuniárias previstas no Caderno de Encargo, por incumprimento do prazo contratual.

Relatório do Documento entrada n.º 27717 de 17/05/2019

DOCUMENTO Nº

DATA 17/05/2019

REFERÊNCIA

REGISTADO: mcarmen.braga

ATUALIZADO: mcarmen.braga

ASSUNTO

Exercício do direito de participação de interessados

REMETENTE EXT.: M.KAIROS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.

TIPO DE DOCUMENTO PEDIDO

LIVRO DE REGISTO LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

Detalhes do Documento

1. Original

Enviado para Func.: Gaspar Antonio Sampaio Silva

PROCESSO N.º 2019/900.20.604/932

CLASSIFICAÇÃO 900.20.604 - Processamento de pedidos de informação e de esclarecimento

OBSERVAÇÕES

Movimentos

(6) Movimentado no dia 28/05/2019 10:00 para Func.: Gaspar Antonio Sampaio Silva

Efetuada por Func.: 1043 - Paula Cristina Monteiro Alvares Pereira(paula.pereira)

Motivo: Em anexo o plano de trabalhos proposto pelo adjudicatário da obra, M. Kairos - Engenharia e Construção, SA, com a respetiva informação técnica para aprovação. Esta empreitada foi adjudicada na sequência de um concurso público, por decisão do Presidente da Câmara de 16-03-2018, ratificada por deliberação da Câmara de 16-04-2018, pelo valor de 1.138.799,99 € + IVA, à taxa legal em vigor. O prazo inicial de execução da obra é de 250 dias e a prorrogação agora proposta é de 106 dias, passando a data de conclusão da mesma de 31-05-2019 para 14-09-2019.

A Sr. Eng.ª Diretora
De remeter ao Sr.
Presidente (Reunião de
Câmara)
28.05.19

(5) Movimentado no dia 20/05/2019 10:45 para Func.: Paula Cristina Monteiro Alvares Pereira

Efetuada por Func.: 82 - Maria Sameiro Veloso Ribeiro(sameiro.ribeiro)

Motivo: Segue físico.

(4) Movimentado no dia 20/05/2019 10:44 para Serv: DMOSM - DIREÇÃO MUNI. DE OBRAS SERVIÇOS MUNICIPAIS

Efetuada por Func.: 82 - Maria Sameiro Veloso Ribeiro(sameiro.ribeiro)

Motivo: Segue físico.

(3) Movimentado no dia 17/05/2019 11:25 para Serv: DMOSM - DIREÇÃO MUNI. DE OBRAS SERVIÇOS MUNICIPAIS

Efetuada por Func.: 82 - Maria Sameiro Veloso Ribeiro(sameiro.ribeiro)

Motivo: Aguarda despacho da Sr.ª Diretora no doc, físico.

(2) Movimentado no dia 17/05/2019 09:57 para Serv: DMOSM - DIREÇÃO MUNI. DE OBRAS SERVIÇOS MUNICIPAIS

Efetuada por Func.: 2630 - Maria Carmen Godinho Silva Braga(mcarmen.braga)

Motivo: Para procedimento - segue físico por protocolo, em virtude de não ser possível digitalizar todos os documentos.

(1) Movimentado no dia 17/05/2019 09:54 para Serv: DAC - DIVISÃO DE APOIO AO CIDADÃO

Efetuada por Func.: 2630 - Maria Carmen Godinho Silva Braga(mcarmen.braga)

Motivo: Registo original!

Anexos do documento

Tipo doc.: Documentos instrutórios | Data: 17/05/2019

Tipo doc.: Documentos instrutórios | Data: 28/05/2019 | Observações: INFORMAÇÃO TÉCNICA

Documentos do Processo

Entrada n.º 27717 do dia 17/05/2019

Remetente: Ext.: M.Kairos - Engenharia e Construção, S.A. NIF: 506530817

Livro de registo: Livro de Correspondência

Tipo documento: Pedido

INFORMAÇÃO

REGENERAÇÃO DA POUSADA DA JUVENTUDE E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA

Em anexo o plano de trabalhos proposto pelo adjudicatário, para aprovação, o qual prevê a conclusão da obra para 14 de setembro de 2019, prorrogação de prazo de 106 dias.

Esta obra, com o prazo inicial de 250 dias, teve uma 1ª consignação parcial, em 24-09-2018, referente à área da pousada, trabalhos que foram suspensos entre 08-10-2018 e 12-12-2018.

Esta situação surge por durante as demolições, terem aparecido situações não previstas no projeto, que só foi possível detetar durante as demolições, por antes disso o edifício estar a ser utilizado, não permitindo, portanto, a execução de sondagens com o rigor que era necessário.

Apesar da suspensão acima referida, em 8 de outubro de 2018, foi disponibilizada a restante área do edifício (2ª consignação parcial), onde se pôde trabalhar sem interrupções, embora com condicionantes, pela necessidade de alterar o projeto pela razão exposta no paragrafo acima.

Na totalidade do espaço só foi possível intervir a partir de 12-12-2018, embora nessa data ainda não estivessem disponíveis os projetos adaptados, foram sendo dadas algumas instruções em obra para impedir a paragem total dos trabalhos, paragem essa que o adjudicatário nunca mostrou interesse em que fosse feita.

Apesar deste histórico, desde 24-09-2018, data em que se fez a 1ª visita ao local (da 1ª consignação parcial) nunca houve paragem total, houve sim entropia causada inicialmente pela não disponibilidade total do espaço e depois por imprevistos, na estrutura existente do edifício, que só foi possível apurar com o imóvel desocupado e com as demolições a decorrer.

As demolições foram permitindo fazer sondagens, através das quais se confirmaram as suspeitas que havia em relação à estrutura existente, o que obrigou à reformulação dos projetos de arquitetura e consequentemente, estrutura de betão armado e restantes especialidades.

Paula Pereira

Em 04-02-2019 foi entregue o projeto final de arquitetura, a partir do qual foram reformulados os projetos de betão armado e das especialidades, entregues em 22-02-2019, com exceção dos projetos de eletricidade, ITED, CCTV e sistema de som, só entregues em 04-03-2019.

Se os trabalhos tivessem sido suspensos na totalidade desde 08-10-2018 a 22-02-2019, o que não aconteceu, a prorrogação de prazo seria de 137 dias, o que implicava que o prazo de conclusão da obra inicial 31-05-2019 passava para 12-10-2019.

Acontece que a obra, desde 24-09-2018, nunca parou totalmente, ainda que com condicionantes foram prosseguindo as demolições, a execução da estrutura de betão armado, a construção das alvenarias, a estrutura para o gesso cartonado em paredes e algumas infraestruturas hidráulicas.

Esta proposta surge depois de uma anteriormente apresentada, em que o empreiteiro se propunha concluir a obra até 27 de outubro de 2019, data que o Município não aceitou.

Foi feita uma análise detalhada ao plano de trabalhos apresentado, considerando os antecedentes e a realidade da obra vivida dia a dia do que se conclui que a data agora proposta, 14 de setembro de 2019, é de aceitar.

Braga, 27 de maio de 2019

A handwritten signature in blue ink, reading "Paula Pereira", is written over a horizontal line.

(Paula Pereira)